Como enviar uma proposta no QuintoAndar?

Dúvidas sobre o envio de propostas? Nós te ajudamos!

Mulher sentada em sofá

Descrição gerada automaticamente

Você pode submeter uma proposta de locação diretamente através do nosso aplicativo ou site. O proprietário terá um prazo de até **três dias** para tomar uma decisão, podendo aceitar, recusar ou apresentar uma contraproposta.

**Veja o passo a passo detalhado de como enviar uma proposta:**

**1. Se você visitou ou agendou uma visita ao imóvel**

* **Acesse a aba de visitas;**
* Clique no campo de**Histórico;**
* Localize o imóvel que deseja enviar proposta;
* Clique na opção **Fazer Proposta**.

Interface gráfica do usuário, Aplicativo

Descrição gerada automaticamente

Interface gráfica do usuário, Aplicativo

Descrição gerada automaticamente

Interface gráfica do usuário

Descrição gerada automaticamente

2. **Se você ainda não visitou:**  
-  Acesse a página do anúncio do imóvel em nosso aplicativo ou site  
- Clique na opção **Fazer Proposta.**

**Escolha o tipo de proposta**Você pode escolher entre a **proposta express** e a **proposta customizada**.

**Proposta express:**Caso você não queira negociar valores ou nenhuma condição do imóvel, essa é uma boa escolha. Além disso, ela possui uma taxa de sucesso 60% maior**.**

**Proposta customizada:**  
Caso queira negociar alguma condição, você deve escolher a proposta customizada.

Interface gráfica do usuário, Aplicativo

Descrição gerada automaticamente

Interface gráfica do usuário, Aplicativo

Descrição gerada automaticamente

**O que posso negociar com o proprietário do imóvel anunciado no QuintoAndar?**

* Valor do aluguel
* Modificação/reparo no imóvel
* Inclusão ou retirada de itens

É importante que essas negociações fiquem registradas no aplicativo, para isso**use a opção de proposta customizada ao enviar sua proposta.**Dessa forma, suas solicitações serão incluídas como anexo no contrato, para que possamos garantir o cumprimento delas.

**As regras de contrato do QuintoAndar** como a duração do contrato, datas de pagamento de aluguel e regras relacionadas à rescisão **são padronizadas e não podem ser negociadas com o proprietário**.

**Como aumentar as chances da minha proposta ser aceita?**Recomendamos optar pela proposta express, pois elas possuem uma taxa de sucesso 60% maior**.**Caso opte por negociações, envie propostas com descontos de até 10% do valor do aluguel, o que aumentará suas chances de sucesso